



MŰSZAKI ÁTVILÁGÍTÁS

TECHNICAL DUE DILIGENCE

Technical Due Diligence

Műszaki átvilágítás szolgáltatásunk keretében támogatjuk ügyfeinket az ingatlan- tranzakciókhoz kapcsolódó műszaki-, költség- és beruházási kockázatok feltárásában, megoldási javaslatok elkészítésében, rövid és hosszú távú tervek összeállításában.

Miben nyújtunk többet?

Építész, gépész, elektromos, környezetvédelmi, energetikus szakembereink évtizedes üzemeltetői tapasztalat birtokában teszik fel kérdéseiket, végzik el a vizsgálatokat.



ÁLTALÁNOS

- Műszaki, biztonsági engedélyek ellenőrzése.
- A rendelkezésre álló épületdokumentáció áttekintése, észrevételezése.
- Az ingatlan szemrevételezéses ellenőrzése, állapotának, műszaki jellemzőinek felmérése.
- Ingatlanok, eszközök és berendezések mennyiségi adatainak ellenőrzése, terület-adatok felülvizsgálata.

MŰSZAKI TERÜLET

- Hibák, hiányosságok, kockázatok feltárása, külön kiemelve a technikai kockázati tényezőket.
- Karbantartási tervek, karbantartási gyakorlat áttekintése, hiányosságok, szabálytalanságok feltárása.
- Tűzvédelmi dokumentáció, alkalmazott gyakorlat átvilágítása.

KÖRNYEZETVÉDELEM

- Ingatlanok környezetvédelmi auditja, megbízókat érintő környezetvédelmi kötelezettségek meghatározása.
- OKIR adatbázis kezelés, bejelentési, nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségek teljesítése.
- Hulladékgazdálkodási folyamatok felülvizsgálata, koncepciók kidolgozása, költséghatékony hulladékmenedzsment kialakítása.
- Víz-, levegő-, talaj- és zajvédelmi előírások betartása, hatósági engedélyeztetések lebonyolítása.
- Akkreditált környezetvédelmi mérések elvégzése, légszennyező pontforrások károsanyag kibocsátásának bemérése.
- Hűtőberendezések szivárgásvizsgálata, Klímagáz Adatbázis kezelés.

TERVEK, KÖLTSÉGEK

- Javítási javaslatok, tervek, költségbecslések készítése.
- Azonnali intézkedést igénylő, működést veszélyeztető hibák feltárása, javaslat a javításokra és azok becsült költségei.
- CAPEX terv (1-3 éves, 3-5 éves).
- Költségcsökkentési lehetőségek feltárása.
- Üzemeltetést érintő szerződések átvilágítása, ártükör készítése.
- Energiafogyasztásra vonatkozó számlák, szerződések áttekintése, lehetőségek feltárása.



+36 30 971 2052



tibor.ruzsinszki@neopropertyservices.hu



www.neopropertyservices.hu